

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: PROJETO DE REFORMA DA ÁREA DA CHURRASQUEIRA – COND. EMÍLIA ROMAGNA

LOCAL: AV. FRANCISCO DE PULA QUINTANILHA RIBEIRO, 342 – VILA CAMPESTRE - SÃO PAULO

PRELIMINARES

- Será retirado todo equipamento eletrônico e eletrodomésticos do local;
- Será preservado os banheiros existentes no local, tal como pilares de sustentação. O restante será demolido para execução do novo projeto apresentado;
- Churrasqueira existente será retirada de sua posição atual para ser relocada no lado oposto junto a nova cozinha que será construída;
- Canteiros existentes terão seu tamanho reduzido (de 1.35m para 0.70m);
- Jardim existente próximo a piscina será reduzido para o desenvolvimento de um longe descoberto para o salão de festa. Será feito paisagismo no jardim restante e as plantas existentes serão reaproveitadas no canteiro lateral;
- Serão construídas novas paredes, em alvenaria convencional, criando novos ambientes (cozinha com churrasqueira, área de serviço, dois banheiros, sendo um deles adaptado para deficientes físicos e com trocador para bebês e salão de festas), conforme projeto apresentado.

COZINHA

- Terão áreas molhadas (área com pia) revestidas total ou parcialmente com azulejos e pastilhas. Sendo assim, a parede ao lado da churrasqueira será revestida até o teto com azulejos e faixa até o teto. A outra parede no lado oposto será revestida com o mesmo material, porém parcialmente (até início dos armários).
- As demais paredes terão seu acabamento realizado com pintura, utilizando tinta lavável.
- O piso da cozinha será todo em porcelanato.
- Forro em gesso.
- Churrasqueira terá acabamento diferenciado para se destacar da cozinha, que poderá ser feito com cerâmicas, pastilhas ou pedras, ainda a ser definido.
- As bancadas das pias serão em cores claras, com espessura maior (05 ou 10 cm) com cubas de inox (bancada da churrasqueira terá cuba simples e bancada oposta com cuba dupla). Material ainda a ser definido, tendo como sugestão silestone ou granito.
- Será instalado ainda um terceira bancada retrátil confeccionada em madeira.
- Será instalada um porta de vidro que permitirá, quando desejado, o isolamento da cozinha com o salão de festas. Essa porta receberá acabamento adesivado que terá a função de bloquear a visão da parte interna da cozinha e ao mesmo tempo de elemento decorativo do salão de festas.
- Toda a cozinha será mobiliada com armários planejados. Serão instalados gabinetes nas duas bancadas das pias, armários superiores sobre a bancada oposta a churrasqueira, e armário superior e prateleiras inferiores no espaço existente entre a porta de vidro e a churrasqueira.
- Cozinha foi projetada para receber fogão industrial de 06 bocas com coifa, 01 geladeira e 01 freezer horizontal de 305L.

ÁREA DE SERVIÇO

- Terá área molhada (área com tanque) revestidas totalmente com azulejos.
- Demais paredes receberá pintura com tinta lavável.
- Piso será em porcelanato (o mesmo escolhido para a cozinha).
- Forro em gesso.
- Será instalado um pequeno armário para armazenamento de utensílios de limpeza.
- Para melhor aproveitamento de espaço, será instalada porta de correr ou sanfonada.
- Área de serviço projetada para receber um tanque de 60 cm de largura.

HALL DOS BANHEIROS

- Será utilizado material de acabamento diferenciado na parede maior do hall dos banheiros para dar destaque a mesma, tal qual papel de parede, decoração com gesso, pedras ou cerâmicas que imitam pedras/madeiras.
- Piso será em porcelanato.
- Forro em gesso.
- Na parede oposta a essa (parede perpendicular à entrada do banheiro 01) será instalado um espelho de corpo todo.

BANHEIRO 01 – ADAPTADO DEFICIENTE FÍSICO / FRALDÁRIO

- Todas as paredes serão revestidas com azulejos e pastilhas.
- O piso será todo em porcelanato.
- Forro em gesso.
- A bancada da pia será em cor clara, com espessura maior (10 cm) com cuba sobreposta na cor branco. Material da bancada ainda a ser definido, tendo como sugestão silestone ou mármore.
- Será instalado um grande espelho sobre a bancada da pia, com iluminação.
- Será instalado uma bancada retrátil que terá função de trocador para bebês, fazendo com que o banheiro também tenha função de fraldário.
- Banheiro receberá bacia sanitário na cor branco e barras de apoio para deficientes.

OBS.: Piso e azulejo poderão ser os mesmos instalados na cozinha para melhor aproveitamento. As pastilhas por sua vez, serão escolhidas especificamente para cada um.

BANHEIRO 02

- Todas as paredes serão revestidas com azulejos e pastilhas.
- O piso será todo em porcelanato.
- Forro em gesso.
- A bancada da pia será em cor clara, com espessura maior (10 cm) com cuba sobreposta na cor branco. Material da bancada ainda a ser definido, tendo como sugestão silestone ou mármore.
- Será instalado abaixo da bancada, uma prateleira em madeira para armazenamento de material relacionado ao banheiro.
- Será instalado um grande espelho sobre a bancada da pia, com iluminação.

OBS.: Piso e azulejo poderão ser os mesmos instalados na cozinha para melhor aproveitamento. As pastilhas por sua vez, serão escolhidas especificamente para cada um.

SALÃO DE FESTA

- Todo salão receberá fechamento em vidro, acompanhando padrão das áreas comuns do condomínio (mureta de aproximadamente 1.00m e restante em vidro de correr, com basculantes superiores). As muretas receberão pintura com tinta lavável.
- Terá duas passagens (entrada principal e entrada pelo lounge) que receberão fechamento através de portas de correr em vidro.
- Parede interna existente, receberá acabamento diferenciado para se destacar, que poderá ser feito com papel de parede, decoração com gesso, pedras ou cerâmicas que imitam pedras/madeiras. Seu acabamento será escolhido juntamente com acabamento da parede dos hall dos banheiros para que os mesmos se complementem.
- Será instalado piso laminado em toda área do salão e festa.
- O forro poderá ser feito em gesso, criando sancas e /ou rebaixos para instalação de iluminação indireta e no centro a iluminação principal do salão.
- Salão projetado para receber 15 mesas de diâmetro 60cm, com 04 cadeiras cada (60 pessoas).

LOUNGE EXTERNO

- Terá piso permeável utilizando elementos de paisagismo, tais como pedregulhos, cascalhos de madeira e outros.
- Será refeita a parte de paisagismo, onde será utilizado vegetações mais altas e de estilo tropical para acompanhar o paisagismo já existente no condomínio a fim de criar um sombreamento e também isolamento da vista da piscina, dando privacidade as duas áreas.
- Área projetada para receber móveis de madeira específicos para área externa (dois bancos de três lugares com medidas 2.30m x 0.90m, mesa de centro com medidas 1.00m x 1.00m e duas poltronas com medidas de 0.90m x 0.90m).

COBERTURA

- Toda área receberá cobertura em telhado convencional (madeiramento e telhas cerâmicas) com seis águas.

OBSERVAÇÕES FINAIS

- Os mesmo azulejos serão utilizados na cozinha e banheiro para melhor aproveitamento. Dessa forma, serão utilizados azulejos brancos, sem detalhes ou com detalhes sutis e neutros.
- As pastilhas a serem utilizadas em cada ambiente serão escolhidas especificamente para cada um.
- O piso em porcelanato também será o mesmo nos dois ambientes.
- Será estudada a possibilidade de instalação de piso sobre piso nas áreas.

São Paulo, 06 de junho de 2015

Contratante
CONDOMÍNIO EMÍLIA ROMAGNA
CNPJ 08.348.394 / 0001-85

Autor do Projeto e Responsável Técnico
PRISCILLA VARGAS BAU GATI
Título: Arquiteto
CAU A79506-2