

Ao Condomínio Emilia Romagna
Av Francisco de Paulo Quintanilha Ribeiro, 342 - Jabaquara
São Paulo/SP

A/C: Márcio Rodrigues Alves

Objeto: Reforma da área da churrasqueira

Cliente: **Condominio Emilia Romagna**

A **Kamicon Engenharia Ltda**, com sede nesta Capital, na rua Filipe Galvão, 471, Vila Granada, inscrita no CNPJ sob nº 21.189.512/0001-18 apresenta orçamento para execução de obras de reforma, nas seguintes condições:

1 Escopo

Execução das obras para reforma da área da churrasqueira. Será demolida parte da estrutura atual e construída uma nova área conforme projeto básico da cobertura e memorial descritivo enviado pela contratante.

1.1 Premissas

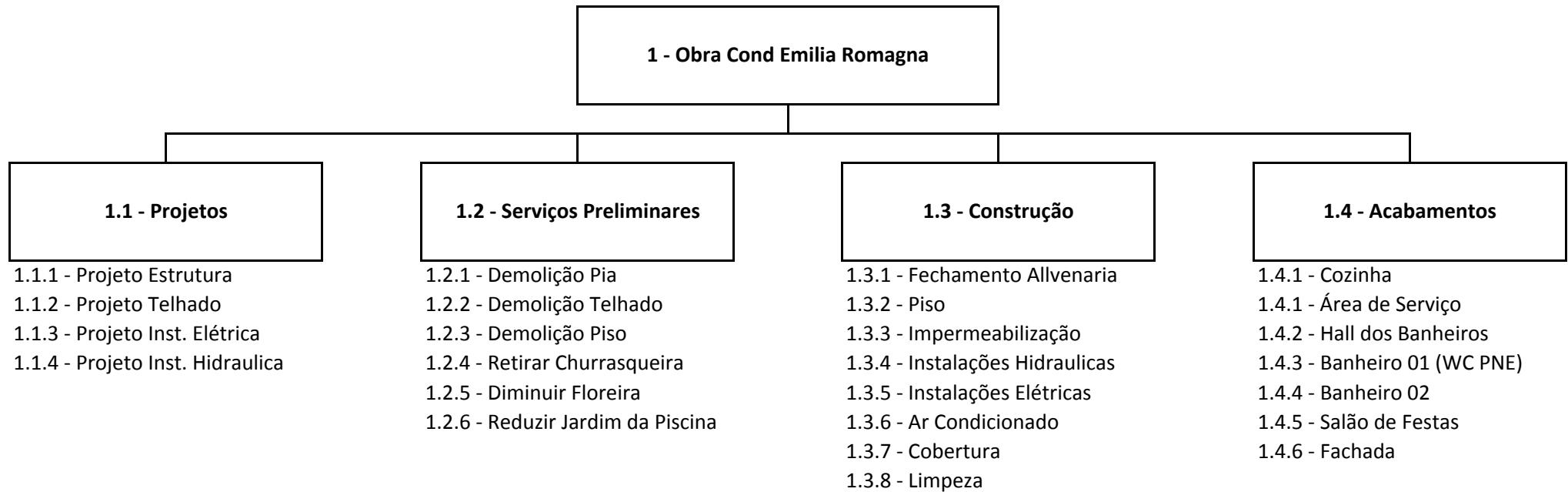
- A contratante é responsável pelo envio do projeto Executivo de Arquitetura
- Os Projetos serão iniciados após recebimento do Projeto Executivo de Arquitetura que será enviado pela contratante
- Materiais básicos por conta da Kamicon Engenharia
- A contratante deve escolher e comprar os materiais de acabamento no prazo correto para não atrasar o cronograma da obra.
- Considerado infraestrutura para 01 ponto de ar condicionado
- A contratante deve fornecer água e Energia Elétrica para utilização na obra

1.2 Exclusões de Escopo

Não está incluídas nesta proposta os seguintes itens:

- Retirada dos Equipamentos Eletrônicos
- Fornecimento e instalação de mármore e granitos
- Fornecimento e instalação de fechamento em vidros e espelhos
- Fornecimento e instalação de Marcenaria (móveis planejados e prateleiras)
- Fornecimento e instalação de fogão, coifa e freezer
- Fornecimento e instalação de Piso Laminado
- Fornecimento e Instalação de Bancada Retrátil nos banheiros
- Fornecimento do Equipamento de Ar Condicionado
- Paisagismo no lounge externo

1.3 - Estrutura Analitica de projeto



2 Preço

Projetos	R\$ 19.833,76
Serviços Preliminares	R\$ 14.618,37
Construção	R\$ 137.557,80
Acabamentos	R\$ 46.526,71
TOTAL	R\$ 218.536,65

O valor total dos Serviços é de **R\$ 218.536,65 (duzentos e dezoito mil quinhentos e trinta e seis reais e sessenta e cinco centavos)**. O regime de contratação é por Preço Global, incluso mão de obra e materiais básicos necessários para execução da obra.

3. Condições Comerciais

3.1 Preços

Base	junho-15
Moeda	R\$

Os preços e condições estão de acordo com as características técnicas e escopo de fornecimento.

3.2 Impostos Considerados

Empresa Optante pelo Simples

3.3 Condições de Pagamento

%	Descrição
40	Adiantamento
60	Medições Quinzenais descontando o adiantamento

* Pagamento do adiantamento deverá ser efetuado 15 dias após o aceite da

3.4 Prazo de Entrega da Obra

5 Meses

* Prazo começa a contar a partir do pagamento do sinal e/ou liberação do cliente para início dos trabalhos

3.5 Reajuste de Preços (atualização de Insumos)

Os valores apresentados são fixos pelo período de 12 meses, sendo que após este período os valores unitários serão reajustados anualmente com base no INCC – referente a serviços prestados – comparado a data base da proposta, sendo o reajuste no saldo remanescente de serviços a serem executados.

3.6 Garantia

01 Ano de Garantia

3.7 ART

Recolhimento de ART incluso

3.8 Validade da Proposta

Prazo 30 dias

São Paulo, 08 de junho de 2015

Eng Fabio Uwagoya Junior
Kamicon Engenharia Ltda

Eng Diego Yudi Uwagoya
Kamicon Engenharia Ltda

4. Cronograma Macro - Reforma da área da churrasqueira



Mês	1				2				3				4				5			
Semana	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.1 Projetos	■	■	■	■																
1.2 Serviços Preliminares					■	■														
1.3 Principal							■	■	■	■	■	■	■	■						
1.4 Acabamentos															■	■	■	■	■	■

■ Previsão

5. Lista de Materiais Fornecidos pela Contratada

Insumo	Quantidade	Unidade
Cimento Portland CP II-E-32	6.417,78	kg
Bloco cerâmico furado para alvenaria 14 x 19 x 39 cm	2.747,77	unid
Telha plan	945,84	unid
Argamassa para Porcelanato ACIII	744,15	kg
Cal hidratada CH III	714,95	kg
Aditivo impermeabilizante e plastificante em pó para argamassas	212,83	kg
Lixa grana 100 para superfície madeira/massa	132,48	unid
Fornecimento e Instalação de forro de Drywall	123,02	m2
Tinta látex PVA fosca	116,93	L
Instalação Elétrica	103,82	m2
Instalação Hidraulica	103,82	m2
Emulsão asfáltica elastomérica para uso em impermeabilização	64,75	kg
Selador base PVA para pintura látex	58,46	L
Calha de chapa de aço galvanizada # 24 largura 40 cm	52,66	m
Manta asfáltica antirraiz # 4 mm	45,59	m2
Caçamba	23,65	m3
Areia lavada tipo média	19,11	m3
Massa corrida base PVA	18,68	kg
Bucha de nylon Ø 8 mm com parafuso auto-atarraxante cabeça panela fenda simples Ø 5,5 mm x 50 mm	14,00	unid
Tinta asfáltica	13,88	L
Chapa de aço para emenda de tesouras em telhados 4" x 1/4" x 50 cm	11,82	kg
Gás liquefeito de petróleo	10,31	kg
Prego com cabeça 18 x 27, 62,1 mm x Ø 3,4 mm	6,08	kg
Prego com cabeça 15 x 15, 34,5 mm x Ø 2,4 mm	4,60	kg
Parafuso cromado Ø 1/4" x 2 1/2"	4,00	unid
Estanho 30x70 para solda	2,05	kg
Rebite de aço zincado nº 8, 6,10 x 3 mm	2,05	kg
Barra de apoio PNE em aço galvanizado	2,00	unid
Madeira bruta peroba	1,35	m3
Anel de vedação vaso sanitário	1,00	unid
Assento plástico com abertura frontal para bacia sanitária de portadores de necessidades especiais	1,00	unid
Assento plástico padrão popular para vaso sanitário	1,00	unid
Bacia sanitária de louça com saída horizontal para caixa de descarga, padrão popular	1,00	unid
Bacia sanitária de louça para deficientes fisicos	1,00	unid
Bolsa de borracha de ligação para vaso santário Ø 1 1/2"	1,00	unid
Caixa de louça para acoplar em bacia sanitária padrão popular	1,00	unid
Engate flexível em PVC Ø 1/2" x 30 cm	1,00	unid
Espude de PVC com saída horizontal para conexão de bacia sanitária Ø 4	1,00	unid
Infraestrutura para Ar Condicionado	1,00	vb
Joelho 90º PVC PBV para esgoto Ø 75 mm	1,00	unid
Tubo de latão com canopla acabamento cromado para ligação de bacia sanitária Ø 1 1/2" x 25 cm	1,00	unid
Fita de vedação para tubos e conexões roscáveis, rolo de 50 m x 18 mm	0,56	m
Massa de vidraceiro	0,35	kg
Maçarico de corte e solda com cabeça cortadora	0,07	loc/un/mês
Adesivo para PVC	0,01	kg